

კომპანია: სს მისო „ინვესტ ჯორჯია“

თარიღი: 30/06/2026

**ინფორმაცია სამეთვალყურეო საბჭოს, დირექტორატის და აქციონერთა შესახებ**

| სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობა |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1                                 | რუსუდან ხარბედია     |
| 2                                 | რევაზ ხარბედია       |
| 3                                 | Mettew John Clarkson |
| 4                                 |                      |
| 5                                 |                      |

**დირექტორთა საბჭოს შემადგენლობა**

|   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | თამარ კუპრეიშვილი |
| 2 | რევაზ ხარბედია    |
| 3 |                   |
| 4 |                   |
| 5 |                   |

**საწესდებო კაპიტალის 10% და მეტი წილის მფლობელი აქციონერების ჩამონათვალი წილების მითითებით**

| პირის დასახელება       | წილი, % |
|------------------------|---------|
| 1 რუსუდან ხარბედია     | 30.00%  |
| 2 Mettew John Clarkson | 70.00%  |
| 3                      |         |
| 4                      |         |
| 5                      |         |
| 6                      |         |
| 7                      |         |
| 8                      |         |
| 9                      |         |
| 10                     |         |

**ბენეფიციარების ჩამონათვალი, რომლებიც პირდაპირ და არაპირდაპირ ფლობენ აქციების 10%-ს ან მეტს წილების მითითებით**

| პირის დასახელება | წილი, % |
|------------------|---------|
| 1                |         |
| 2                |         |
| 3                |         |
| 4                |         |
| 5                |         |
| 6                |         |
| 7                |         |
| 8                |         |
| 9                |         |
| 10               |         |

ორგანიზაციის ხელმძღვანელი:

კომპანია: სს მისო „ინვესტ ჯორჯია“  
თარიღი: 30/06/2026

RC

საბალანსო უწყისი

ლარებში

| N   | აქტივები                                             | ლარი             | უცხ. ვალუტა    | სულ              |
|-----|------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| 1   | ნაღდი ფული                                           | -                | -              | -                |
| 2   | ფულადი სახსრები კომერციულ ბანკებში                   | 44,929           | 97,286         | 142,214          |
| 3   | მთლიანი სესხები                                      | 700,095          | 247,818        | 947,913          |
| 3.1 | მინუს: სესხების შესაძლო დანაკარგების რეზერვი         | (146,063)        | (165,702)      | (311,765)        |
| 3.2 | წმინდა სესხები                                       | 554,032          | 82,116         | 636,148          |
| 4   | ფასიანი ქაღალდები                                    | -                | -              | -                |
| 5   | დარიცხული მისაღები პროცენტები და დივიდენდები         | 11,099           | 1,735          | 12,834           |
| 6   | დასაკუთრებული უძრავი და მოძრავი ქონება               | 161,573          |                | 161,573          |
| 7   | ინვესტიციები საწესდებო კაპიტალში                     | -                |                | -                |
| 8   | ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები      | 4,439            |                | 4,439            |
| 9   | სხვა აქტივები                                        | 168,117          | -              | 168,117          |
| 10  | <b>მთლიანი აქტივები</b>                              | <b>944,189</b>   | <b>181,136</b> | <b>1,125,326</b> |
|     | <b>ვალდებულებები</b>                                 |                  |                |                  |
| 11  | საფინანსო ინსტიტუტებიდან ნასესხები სახსრები          | -                | -              | -                |
| 12  | ფიზიკური და იურიდიული პირებისაგან ნასესხები სახსრები | -                | -              | -                |
| 13  | საკუთარი სავალო ფასიანი ქაღალდები                    | -                | -              | -                |
| 14  | დარიცხული გადასახდელი პროცენტები და დივიდენდები      | -                | -              | -                |
| 15  | სხვა ვალდებულებები                                   | 60,422           | 7,318          | 67,740           |
| 16  | სუბორდინირებული და კაპიტალში კონვერტირებადი ვალი     | -                | -              | -                |
| 17  | <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                         | <b>60,422</b>    | <b>7,318</b>   | <b>67,740</b>    |
|     | <b>კაპიტალი</b>                                      |                  |                |                  |
| 18  | საწესდებო (სადამფუძნებლო) კაპიტალი                   | 1,788,720        |                | 1,788,720        |
| 19  | საემისიო კაპიტალი                                    | -                |                | -                |
| 20  | სარეზერვო ფონდი                                      | -                |                | -                |
| 21  | გრანტები და შემოწირულობა კაპიტალში                   | -                |                | -                |
| 22  | გაუნაწილებელი მოგება                                 | (731,134)        |                | (731,134)        |
| 23  | აქტივების გადაფასების რეზერვი                        | -                |                | -                |
| 24  | <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                              | <b>1,057,586</b> |                | <b>1,057,586</b> |
| 25  | <b>მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი</b>             | <b>1,118,008</b> | <b>7,318</b>   | <b>1,125,326</b> |

ორგანიზაციის ხელმძღვანელი:

კომპანია: სს მისო „ინვესტ ჯორჯია“  
თარიღი: 30/06/2026

| RI მოგება-ზარალის უწყისი         |                                                                                       | ლარებში          |             |                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|
| N                                |                                                                                       | ლარი             | უცხ. ვალუტა | სულ              |
| <b>საპროცენტო შემოსავლები</b>    |                                                                                       |                  |             |                  |
| 1                                | ბანკებში განთავსებული ფულადი სახსრების მიხედვით                                       | -                | -           | -                |
| 2                                | <b>ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხების მიხედვით</b>                                     | <b>54,612</b>    | <b>738</b>  | <b>55,349</b>    |
| 2.1                              | ვაჭრობა და მომსახურება                                                                | 330              | -           | 330              |
| 2.2                              | სამომხმარებლო სესხები                                                                 | 54,282           | 738         | 55,020           |
| 2.3                              | სოფლის მეურნეობა                                                                      | -                | -           | -                |
| 2.4                              | ონლაინ სესხები                                                                        | -                | -           | -                |
| 2.5                              | ლომზარდი                                                                              | -                | -           | -                |
| 2.6                              | განვადება                                                                             | -                | -           | -                |
| 2.7                              | სხვა                                                                                  | -                | -           | -                |
| 3                                | <b>იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხების მიხედვით</b>                                    | <b>7,562</b>     | <b>-</b>    | <b>7,562</b>     |
| 3.1                              | ვაჭრობისა და მომსახურების სფეროს სესხების მიხედვით                                    | 4,024            | -           | 4,024            |
| 3.2                              | სოფლის მეურნეობისა და მეტყვეობის სფეროს სესხების მიხედვით                             | 3,538            | -           | 3,538            |
| 3.3                              | ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის სფეროს სესხების მიხედვით                             | -                | -           | -                |
| 3.4                              | დანარჩენი სესხების მიხედვით                                                           | -                | -           | -                |
| 4                                | შემოსავლები ჯარიმებიდან/საუარვეშიდან კლიენტებისათვის მიცემული სესხების მიხედვით       | 1,396            | -           | 1,396            |
| 5                                | საპროცენტო და დისკონტური შემოსავლები ფასიანი ქაღალდებიდან                             | -                | -           | -                |
| 6                                | სხვა საპროცენტო შემოსავლები                                                           | -                | -           | -                |
| 7                                | <b>მთლიანი საპროცენტო შემოსავლები</b>                                                 | <b>63,570</b>    | <b>738</b>  | <b>64,308</b>    |
| <b>საპროცენტო ხარჯები</b>        |                                                                                       |                  |             |                  |
| 8                                | საფინანსო ინსტიტუტებიდან მოზიდულ სახსრებზე გადახდილი პროცენტები                       | -                | -           | -                |
| 9                                | ფიზიკური პირებიდან ნასესხებ სახსრებზე გადახდილი პროცენტები                            | 1,641            | -           | 1,641            |
| 10                               | იურიდიული პირებიდან ნასესხებ სახსრებზე გადახდილი პროცენტები                           | -                | -           | -                |
| 11                               | ფიზიკურ პირებზე გაცემულ საკუთარ სავალო ფასიან ქაღალდებზე გადახდილი პროცენტები         | -                | -           | -                |
| 12                               | იურიდიულ პირებზე გაცემულ საკუთარ სავალო ფასიან ქაღალდებზე გადახდილი პროცენტები        | -                | -           | -                |
| 13                               | სუბორდინირებულ ვალდებულებებზე გადახდილი პროცენტები                                    | -                | -           | -                |
| 14                               | სხვა საპროცენტო ხარჯები                                                               | -                | -           | -                |
| 15                               | <b>მთლიანი საპროცენტო ხარჯები</b>                                                     | <b>1,641</b>     | <b>-</b>    | <b>1,641</b>     |
| 16                               | <b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>                                                   | <b>61,929</b>    | <b>738</b>  | <b>62,667</b>    |
| <b>არასაპროცენტო შემოსავლები</b> |                                                                                       |                  |             |                  |
| 17                               | <b>წმინდა საკომისიო და სხვა შემოსავლები მომსახურების მიხედვით</b>                     | <b>764</b>       | <b>-</b>    | <b>764</b>       |
| 17.1                             | საკომისიო და სხვა შემოსავლები გაწეული მომსახურების მიხედვით                           | 764              | -           | 764              |
| 17.2                             | საკომისიო და სხვა ხარჯები მიღებული მომსახურების მიხედვით                              | -                | -           | -                |
| 18                               | მიღებული დივიდენდები                                                                  | -                | -           | -                |
| 19                               | მოგება (ზარალი) ფასიანი ქაღალდებიდან                                                  | -                | -           | -                |
| 20                               | მოგება (ზარალი) ვალუტის ყიდვა-გაყიდვის ოპერაციებიდან                                  | 2,252            | -           | 2,252            |
| 21                               | მოგება (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან                                      | (10,209)         | -           | (10,209)         |
| 22                               | მოგება (ზარალი) ქონების გაყიდვიდან                                                    | -                | -           | -                |
| 23                               | სხვა არასაპროცენტო შემოსავლები                                                        | 215              | -           | 215              |
| 24                               | <b>მთლიანი არასაპროცენტო შემოსავლები</b>                                              | <b>(6,978)</b>   | <b>-</b>    | <b>(6,978)</b>   |
| <b>არასაპროცენტო ხარჯები</b>     |                                                                                       |                  |             |                  |
| 25                               | განვითარების, საკონსულტაციო და მარკეტინგის ხარჯები                                    | -                | -           | -                |
| 26                               | პერსონალის ხარჯები                                                                    | 61,711           | -           | 61,711           |
| 27                               | ძირითადი საშუალებების საექსპლუატაციო ხარჯები                                          | 11,471           | -           | 11,471           |
| 28                               | ოჯარის ხარჯები                                                                        | 16,598           | -           | 16,598           |
| 29                               | ცვთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                                                        | -                | -           | -                |
| 30                               | სხვა არასაპროცენტო ხარჯები                                                            | 25,693           | -           | 25,693           |
| 31                               | <b>მთლიანი არასაპროცენტო ხარჯები</b>                                                  | <b>115,473</b>   | <b>-</b>    | <b>115,473</b>   |
| 32                               | <b>წმინდა არასაპროცენტო შემოსავალი</b>                                                | <b>(122,451)</b> | <b>-</b>    | <b>(122,451)</b> |
| 33                               | <b>წმინდა მოგება დარეზერვებამდე</b>                                                   | <b>(60,522)</b>  | <b>738</b>  | <b>(59,784)</b>  |
| 34                               | ზარალი სესხების შესაძლო დანაკარგების მიხედვით                                         | (39,609)         |             | (39,609)         |
| 35                               | ზარალი ინვესტიციების და ფასიანი ქაღალდების გაუფასურების შესაძლო დანაკარგების მიხედვით |                  |             | -                |
| 36                               | ზარალი სხვა აქტივების შესაძლო დანაკარგების მიხედვით                                   | 63,118           |             | 63,118           |
| 37                               | <b>მთლიანი ზარალი აქტივების შესაძლო დანაკარგების მიხედვით</b>                         | <b>23,509</b>    |             | <b>23,509</b>    |
| 38                               | <b>მოგება გადასახადის გადახდამდე და გაუთვალისწინებელ შემოსავალ-ხარჯებამდე</b>         | <b>(84,031)</b>  | <b>738</b>  | <b>(83,293)</b>  |
| 39                               | მოგების გადასახადი                                                                    | -                |             | -                |
| 40                               | <b>მოგება გადასახადის გადახდის შემდეგ</b>                                             | <b>(84,031)</b>  | <b>738</b>  | <b>(83,293)</b>  |
| 41                               | გაუთვალისწინებელი შემოსავლები (ხარჯები)                                               | -                |             | -                |
| 42                               | <b>წმინდა მოგება</b>                                                                  | <b>(84,031)</b>  | <b>738</b>  | <b>(83,293)</b>  |

ორგანიზაციის ხელმძღვანელი: